

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 3119/2025-Li  
Č.J.: MUZN 160784/2025  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Oto Liebiger  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

DATUM: 18.07.2025

**ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.12.2024 podala

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11,  
669 02 Znojmo,  
kterou zastupuje MEDICOPROJECT, s.r.o., Ing. Luděk Vacula, IČO 60703016, Kroftova  
2619/45, 616 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**změna dokončené stavby  
"Nemocnice Znojmo, Část B - Urgentní příjem 3.etapa, Zbudování urgentního příjmu  
v objektu A1 1.NP"  
(záměr Z/2024/99500, ID dokumentace SR00X00SBN26)  
Znojmo, Jánského 11**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4408/44, parc. č. 4408/47 v katastrálním území Znojmo-město.

**Druh a účel stavby:**

- Změna dokončené stavby, stavba trvalá
- Účelem stavby je vybudování nového urgentního příjmu Nemocnice Znojmo, nemění se způsob využití objektu.

**Stavba obsahuje:**

- Stavba bude prováděna v pavilonu A1 přestavbou původní rehabilitace půdorysných rozměrů 36,50m x 24,00m. Navazovat bude přístavbou 1.NP (nad již provedeným 2.NP) navazující části jižně od pavilonu A1 o půdorysných rozměrech 12,00m x 9,20m. Dále bude provedena jednopodlažní přístavba o půdorysných rozměrech 6,00m x 12,00 m jižně od pavilonu A1 o max výšce +4,300 m (vztaženo k ±0,000=úroveň 1.NP) Tato jednopodlažní přístavba bude mít představený přístřešek o šířce 3,30m a podjezdné výšce 3,30m.

- Schodiště v blízkosti urgentního příjmu jsou ponechána stávající. Nově bude vybudován lůžkový výtah mezi 2.NP a 1.NP, mezi provozem ARO a urgentním příjmem.
- Stavba obsahuje umístění nového urgentního příjmu je v jižní části objektu A1, v místě stávající rehabilitace. Je zde logická návaznost na RTG, ARO, MR, které se nachází ve 2.NP nad stávající rehabilitací.
- Provoz urgentního příjmu bude rozdělen na nízkoprahový (chodící pacienti) a vysokoprahový (pacienti přiváženi sanitními vozy). Nízkoprahový vstup navazuje na přístupové místo ze západní strany (od příjezdu autobusů a od parkoviště osobních vozidel). Pacienti budou přicházet do prostorné čekárny a budou zaevidováni v recepci. Následovat bude vstup do jedné z 5-ti vyšetřoven. Chirurgická vyšetřovna bude navazovat na sádrovnu. Čekárna bude přímo napojena na hlavní komunikační chodbu v pavilonu B. Z této chodby bude přístupná diagnostika skiagrafická vyšetřovna a CT. Čekárna bude doplněna hygienickým zázemím, automaty na výdej lístků a potravinovými automaty. Vyšetřovny budou průchozí pro personál a umožňují propojení s vysokoprahovým příjmem.
- Vstup pro vysokoprahový příjem je umístěn na jižní straně. Zde bude krytý příjezd sanitek. Proti příjmu sanitek je umístěno stanoviště sester, které bude přímo naváno na vyšetřovací box č.4. Vyšetřovacích boxů je 5. Jeden z nich je možné použít jako izolaci pro expektaci. Expektační lůžka budou umístěna oproti stanovišti sester a bude jich celkem sedm. Z centrální chodby vysokoprahového příjmu budou přístupné diagnostické vyšetřovny skiagrafu a CT. Příjem bude doplněn místnostmi pro očistu pacientů, čistící místnostmi, hygienickým zázemím pro pacienty i personál. Personál do urgentního příjmu bude vstupovat přes vstupní filtr z centrální chodby pavilonu B. Technické zázemí, především strojovna VZT, je umístěna v úrovni 3.NP, nad stávajícím provozem ARO. Tato strojovna s prostorovou rezervou, byla vybudována již v roce 2014. Ale dle skutečných potřeb, je nutné uvažovat s jejím rozšířením.
- Navazující dopravní prostor na pozemku parc.č. 4408/102 a 4408/47 v k.ú. Znojmo-město ve směru k místní komunikaci na ul. Mudr. Jana Jánského ve Znojmě bude stavebně upraven v následujících etapách. Realizaci předmětných stavebních úprav bude předcházet změna místní úpravy silničního provozu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval David Šťastný a ověřil Ing. Luděk Vacula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1002930); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st. p. 4408/44, parc. č. 4408/47 v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára se neudává, nemění se umístění stavby, přístavba na pozemku parc.č. 4408/47 v katastrálním území Znojmo-město nebude předstupovat před stavební čárou.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka – oddělení právní a sekretariátu ze dne 27.03.2025 č.j. MUZN 64225/2025

### A) Vyjádření odboru dopravy:

- K povolení omezení provozu na krajské silnici a veřejně přístupné účelové komunikaci, bude-li ho při realizaci stavebního záměru třeba, je příslušný zdejší správní orgán. Žádost musí být podána stavebníkem nebo zhotovitelem stavebních prací min. 30 dnů před termínem požadovaného omezení a bude obsahovat údaje z přílohy ust. § 39 odst. 1 vyhlášky.

- Zdejší správní orgán je příslušný ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní a veřejně přístupné účelové komunikaci dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v územním obvodu ORP Znojmo.

### B) Vyjádření odboru školství, kultury a památkové péče:

- MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu

(Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje na § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

C) Závazné stanovisko odboru životního prostředí – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Brno a Znojmo ze dne 12.06.2025 č.j. KHSJM 27148/2025/ZN/EPID

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (voda vytékající z kohoutku určeného pro lidskou potřebu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č.5 k vyhlášce MZ č. 252/2024 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

- Pro rozvody vody budou použity výrobky splňující požadavky §3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

- KHS JmK požaduje k ověření funkčnosti stavby provedení zkušebního provozu, který bude uložen povolením záměru. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku z provozu předmětné stavby (doprava po komunikaci, stacionární zdroje hluku apod.) za plného provozu záměru a za maximálních provozních výkonů všech zdrojů hluku, které bude dokladovat, že po realizaci předmětné stavby je v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech ostatních staveb i staveb lůžkových zdravotnických zařízení zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory ostatních staveb i staveb lůžkových zdravotnických zařízení, pro denní i noční dobu.

- Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Policie České republiky, Krajské ředitelství policee Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo Dopravní inspektorát Znojmo ze dne 17.01.2025 č.j. KRPB-14394-4/ČJ-2025-061306-LO –

- Navazující dopravní prostor ve směru k místní komunikaci na ul. MUDr. Jana Jánského ve Znojmě bude stavebně upraven v následujících etapách. Realizací předmětných stavebních úprav bude předcházet změna místní úpravy silničního provozu dle PD Urgentní příjem Nemocnice Znojmo.

Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

5. Podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení:

Město Znojmo, zast. MěÚ Znojmo, útvarem měst. Architekta ze dne 08.07.2025

- požadujeme, aby součástí kolaudačního rozhodnutí bylo zajištění dopravního napojení na místní komunikaci a úprava městské hromadné dopravy (MAD), včetně nového umístění zastávkových přístřešků pro nástup cestujících. Uvedené úpravy budou realizovány na pozemcích parc.č. 4408/102 a 4408/47 v k.ú. Znojmo – město a zajištěny tak, aby odpovídaly principům komfortního a bezbariérového užívání všemi skupinami uživatelů. V případě, že by došlo k zásahu do pozemků

nebo nemovitostí ve vlastnictví města Znojma, je nutné požádat o vyjádření MÚ Znojmo, odbor majetkový.

6. V zájmovém prostoru stavby se nachází pouze areálové rozvody technické infrastruktury ve vlastnictví investora, jejich úprava bude provedena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
8. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) kontrolní prohlídka před zahájením stavby
  - b) Kontrolní prohlídka po dokončení hrubé stavby před montáží technologie
  - c) Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do zkušebního provozu
  - d) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před uvedením do trvalého užívání (po vyhodnocení zkušebního provozu)
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do kontrolní prohlídky po dokončení stavby
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatele stavby před zahájením stavebních prací
11. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách. **Zvlášť upozornění na §26 Ochrana před bleskem !!!**
12. Při realizaci stavby budou bourací a stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hluchosti a prašnosti.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a **dokumentace pro provádění stavby, kterou je povinen zpracovat před realizací stavby.**
16. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
17. Stavebník před započatím užívání stavby podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).
18. **Před uvedením stavby do trvalého užívání se nařizuje zkušební provoz.** Žádost o povolení zkušebního provozu podá stavebník po dokončení stavby. Během zkušebního provozu se ověří funkčnost a bezpečnost stavby v reálných podmínkách ( vč. splnění požadavků uvedených v podmínkách Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Brno a Znojmo ze dne 12.06.2025 č.j. KHSJM 27148/2025/ZN/EPID).
19. Navazující dopravní prostor na pozemku parc.č. 4408/102 a 4408/47 v k.ú. Znojmo-město ve směru k místní komunikaci na ul. Mudr. Jana Janského ve Znojme bude stavebně upraven v následujících etapách, které budou realizovány před uvedením stavby do zkušebního provozu. Realizaci předmětných stavebních úprav bude předcházet změna místní úpravy silničního provozu.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 118 stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojme.

22. V době žádosti o povolení zkušebního provozu **musí mít stavba zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu** tak, aby byl zajištěn její bezpečný a bezproblémový provoz. Dále bude zajištěno dopravní napojení na místní komunikaci a úprava městské hromadné dopravy (MAD), včetně nového umístění zastávkových přístřešků pro nástup cestujících. Dopravní řešení bude realizováno na pozemcích parc.č. 4408/102 a 4408/47 v k.ú. Znojmo – město a bude zajištěno tak, aby odpovídaly principům komfortního a bezbariérového užívání všemi skupinami uživatelů. Pokud stavba nebude připojena na sítě potřebných energií, na vodovod pro veřejnou potřebu, na veřejnou kanalizaci nebo na zpevněnou pozemní komunikaci dle uvedených podmínek, stavební úřad zkušební provoz **zakáže**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo

### Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 podal stavebník, tj. Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo, kterou zastupuje MEDICOPROJECT, s.r.o., Ing. Luděk Vacula, IČO 60703016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavebník nedoložil k žádosti potřebné podklady, stavební úřad stavebníka neformálně telefonicky kontaktoval. Stavebník sdělil, že závazná stanoviska nedoloží a využije § 184 odst. 3 stavebního zákona, tj. stavební úřad si je vyžádá sám u dotčených orgánů. Stavební úřad proto vyžádal závazná stanoviska u dotčených orgánů. Následně vyzval stavebníka dne 24.02.2025 pod č.j. MUZN 41471/2025 k odstranění nedostatků v některých žádostech o vydání závazného stanoviska (jak je obdržel od dotčených orgánů) a odstranění dalších nedostatků v žádosti. Současně pod č.j. MUZN 41851/2025 ze dne 24.02.2025 řízení přerušil do 30.04.2025. Dne 28.04.2025 požádal stavebník o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti a doplnění stanovených náležitostí. Stavební úřad mu vyhověl a stavebníka vyzval dne 16.05.2025 pod č.j. MUZN 100554/2025 k odstranění vad žádosti a rozhodl dne 16.05.2025 pod č.j. MUZN 100558/2025 o přerušení řízení.

Po odstranění vad žádosti stavební úřad vyrozuměl pod č.j. MUZN 137182/2025 ze dne 24.06.2025 dle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou dle ustanovení § 189 stavebního zákona uplatnit své námitky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení o stavebním povolení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavba je v souladu s územním plánem Znojmo a vzhledem k charakteru stavby nedochází k takové její změně, která by měla za následek podrobnější posuzování souladu.

- b) zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Stavba je v zastavěné části města Znojma. Na základě posouzení lze konstatovat, že změnou stavby změna dokončené stavby "Nemocnice Znojmo, Část B - Urgentní příjem 3. etapa, Zbudování urgentního příjmu v objektu A1 1.NP" (záměr Z/2024/99500, ID dokumentace SR00X00SBN26) Znojmo, Janského 11 nedojde k negativnímu zásahu do stávajícího charakteru urbanistické koncepce ani k negativnímu dopadu na stávající charakter zástavby v této konkrétní části obce. Záměr nemá potenciál

negativně ovlivnit stávající hodnoty v území a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovaná stavba bude v souladu s charakterem území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území.

c) zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 184 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Byla doložena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka – oddělení právní a sekretariátu ze dne 27.03.2025 č.j. MUZN 64225/2025

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo ze dne 06.02.2025 č.j. HSBM-928-4/2025

Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu ze dne 15.01.2025 č.j. MUZN 64225/2025

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Brno a Znojmo ze dne 12.06.2025 č.j. KHSJM 27148/2025/ZN/EPID

Policie Česká republiky Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopavní inspektorát Znojmo ze dne 03.06.2025 č.j. KRPB-14394-4/ČJ-2025-061306-LO

Všechny orgány hájící veřejné zájmy vydaly souhlasná stanoviska

e) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K místu stavby, kde se navrhuje změna stavby, je přivedena stávající dopravní infrastruktura. Se stavbou vydala podmíněný Policie ČR Dopavní inspektorát Znojmo i MěÚ Znojmo – odbor dopravy.

Kolaudace stavby je podmíněna úpravou komunikace tak aby splňovala podmínky souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

f) zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vlastníci sousedních pozemků byli zahrnuti mezi účastníky řízení a měli možnost uplatnit svoje případné námitky k ochraně svých zájmů.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení § 27 správního řádu a podle stavebního zákona ustanovení

§ 182 písm. a) stavebník (hlavní účastník):

- Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo, kterou zastupuje MEDICOPROJECT, s.r.o., Ing. Luděk Vacula, IČO 60703016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (vedlejší účastník):

- Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2;

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (hlavní účastník):

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 00 Brno zast. právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo, kterou zastupuje MEDICOPROJECT, s.r.o., Ing. Luděk

Vacula, IČO 60703016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 4408/44, parc. č. 4408/47 v k.ú. Znojmo-město)

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (vedlejší účastník):

- Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 448/177 a 5538/1 v k.ú. Znojmo-město)

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení:

- Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo ze dne 08.07.2025 uplatnilo připomínku:

*Souhlasíme se stavbou ze předpokladu, že součástí kolaudačního rozhodnutí bude zajištění dopravního napojení na místní komunikaci a úprava městské hromadné dopravy (MAD), včetně umístění zastávkových přístřešků pro nástup cestujících. Uvedené úpravy budou realizovány na pozemcích parc.č. 4408/102 a 448/47 v k.ú. Znojmo-město a zajištěny tak, aby odpovídaly principům komfortního a bezbariérového užívání všemi skupinami uživatelů.*

- Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad tuto připomínku posoudil jako oprávněnou a požadavky zapracoval do podmínek č. 6 a 23 tohoto rozhodnutí s tím, že toto dopravní napojení musí být zajištěno již před povolením zkušebního provozu stavby, který požaduje krajská hygienická stanice za účelem ověření funkčnosti a bezpečnosti stavby.

Spolu se žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu:

- Projektová dokumentace uložená na portálu stavebníka (záměr Z/2024/99500, ID dokumentace SR00X00SBN26)
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Vyjádření správců inž. sítí:
  - CETIN a.s. ze dne 19.02.2025 č.j. 49710/25
  - GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.02.2025 zn. 5003260548
  - T-Mobile Czerch Republic a.s. ze dne 28.02.2025 zn. E10232/25
  - VIDEON Networking s.r.o. ze dne 07.04.2025
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.02.2025 zn. MW9910271545790261
  - České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.02.2025 zn. UPTS/OS/388238/2025
  - BYTASEN ze dne 19.02.2025
- Vyjádření dalších účastníků řízení a subjektů:
- Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 ze dne 08.07.2025
- Správa a údržba silnic JmK ze dne 19.02.2025 zn. 3384/2025
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka – oddělení právní a sekretariátu (koordinované ZS) ze dne 27.03.2025 č.j. MUZN 64225/2025
  - Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo ze dne 06.02.2025 č.j. HSBM-928-4/2025
  - Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu ze dne 15.01.2025 č.j. MUZN 64225/2025
  - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Brno a Znojmo ze dne 12.06.2025 č.j. KHSJM 27148/2025/ZN/EPID

Policie Česká republiky Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo ze dne 03.06.2025 č.j. KRPB-14394-4/ČJ-2025-061306-LO

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu (ust. § 81 ve spojení s ust. § 83 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (ust. § 82 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci (ust. § 74 správního řádu).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (ust. § 198 stavebního zákona).

Před zahájením užívání požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři a doloží předepsané podklady.

Ing. Oto Liebiger  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MEDICOPROJECT, s.r.o., IDDS: ac7kzbu

Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Znojmo - Odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2